

点検報告書

記入例

〇〇ビル オーナー 〇〇 〇〇

様

報告日	2026年10月9日
会社名	〇〇ビルサービス
点検者	〇〇 〇〇
電話	〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

下記のとおり点検を行いましたので、ご報告いたします。

件名	〇〇ビル 定期巡回点検（10月）		
物件・設備	〇〇ビル（鉄筋コンクリート造・地上4階）		
所在地	〇〇県〇〇市〇〇町4-5-6		
点検日時	2026年10月9日（金）10:00～11:30		
点検の種類	定期（毎月）	天候	晴れ

点検項目と結果

No.	点検箇所	点検項目	結果	写真	所見・処置
1	外まわり	外壁のひび割れ・はがれ（地上から）	良		
2	外まわり	敷地内のごみ・放置物	良		
3	エントランス	照明の点灯・自動扉の開閉	良		
4	3階 共用廊下	天井・壁の塗膜	不良	1	広い範囲ではがれ。塗り替えを提案
5	階段	手すりのぐらつき・段の欠け	良		
6	屋上	排水口の詰まり・防水層	良	2	
7	屋上 塔屋まわり	防水層のひび割れ・浮き	不良	3	早めの補修を提案（見積り送付）
8	1階 空き区画	換気・通水・床の状態	要注意	4	床のすり減り。次の入居前に検討
9	1階 空き区画	施錠・郵便物の回収	良		チラシ3通を回収
10	ごみ置き場	清掃の状態・扉の施錠	良		
11	駐輪場	放置自転車	要注意		2台に警告札。来月も残れば相談
12					

総合所見	11項目のうち、不良が2か所（3階の共用廊下の塗膜、屋上の塔屋まわりの防水層）、要注意が2か所（1階の空き区画の床、駐輪場の放置自転車）でした。屋上の防水は雨漏りにつながるおそれがあるため、先に補修をご提案します。
是正の要否・内容	要：屋上の防水の補修・3階の共用廊下の塗り替え（お見積りを10月16日までに送ります）。経過を見る：1階の空き区画の床・駐輪場。
次回の点検	2026年11月13日（金）10:00～（定期巡回）
備考	点検は目で見ることと、手の届く範囲で触って確かめる方法で行いました。消防用設備・昇降機・電気設備の法定点検は含みません。



No.	1
結果	不良
点検日	10/9
点検箇所	3階 共用廊下（項目4）
所見	
天井と壁の塗膜が広い範囲ではがれています。はがれた塗膜が落ちてくるおそれがあるため、塗り替えをご提案します。	



No.	2
結果	良
点検日	10/9
点検箇所	屋上 全景（項目6）
所見	
排水口に落ち葉や泥はたまっていません。室外機のまわりにも異常はありません。	



No.	3
結果	不良
点検日	10/9
点検箇所	屋上 塔屋まわり（項目7）
所見	
防水層に何本もひびが入り、端の部分が浮いています。雨の多い時期の前に補修するのが安心です。	



No.	4
結果	要注意
点検日	10/9
点検箇所	1階 空き区画（項目8）
所見	
床のタイルが通路の部分ですり減り、汚れが残っています。次の入居の前に、張り替えか清掃をご検討ください。	