

退去立会い チェックシート

記入例

部位ごとの状態と負担の見立て。状態＝正常／キズ・汚れ／要補修／要交換／対象外 負担＝入居者／貸主／協議

物件名	〇〇ハイツ 301号室	間取り	1LDK
住所	〇〇県〇〇市〇〇町1-2-3	退去者	〇〇〇〇
入居日	2023年4月1日	退去日	2026年10月31日
立会い日時	2026年10月31日 10:00～10:50	立会者	〇〇不動産管理 〇〇〇〇

部位	箇所	状態	負担	写真No.	気づいたこと（場所・大きさ・原因）
玄関	ドア・鍵・チェーン	正常		1	
	床（たたき）・上がり框	正常			
	下駄箱	正常			
廊下	床	正常			
	壁・天井（クロス）	正常			
リビング	床（フローリング）	キズ・汚れ	貸主	2	ソファの脚の跡のへこみ（家具を置いた跡）
	壁・天井（クロス）	キズ・汚れ	貸主	3	東面の日焼けによる色の差
	窓・網戸・サッシ	正常			
	照明・エアコン	正常			エアコンの冷暖房・照明の点灯を確かめた
洋室	床	正常			
	壁・天井（クロス）	要補修	入居者	4	北面にクギ穴3か所（下地ボードまで届いている）
	収納・建具（扉）	正常			
和室	畳・ふすま・障子	対象外			和室なし
キッチン	コンロ・換気扇	キズ・汚れ	協議	5	換気扇のフィルターに油汚れ。清掃で落ちるかを確かめる
	シンク・水栓・排水	正常			水漏れ・詰まりなし
	床・壁	キズ・汚れ	貸主	6	冷蔵庫の後ろの壁の黒ずみ（電気ヤケ）
浴室	浴槽・水栓・シャワー	正常			
	壁・床・換気扇	正常			
洗面所	洗面台・鏡	正常			
	洗濯機置き場・排水口	正常			排水口の詰まりなし
トイレ	便器・便座・タンク	正常			
	床・壁	正常			
バルコニー	床・排水口	正常			
	手すり・物干し金物	正常			
設備	給湯器・インターホン	正常			
	火災警報器・スイッチ類	正常			

負担の数／要補修・要交換の数	入居者 1・貸主 3・協議 1／要補修・要交換 1
----------------	---------------------------

負担の欄は、立会いの時点での見立てです。入居者＝入居者の使い方による損傷（原状回復の義務がある部分）、貸主＝通常の使用による損耗や経年変化（民法 第621条で入居者の原状回復の対象から外れる部分）、協議＝その場で決めきれず後日決めるもの。金額と敷金の精算は、後日の精算書で示します。

退去立会い 鍵・確認とサイン

記入例

表に無い箇所・鍵の返却・残置物・特記事項と、両方の確認の署名

物件名	〇〇ハイツ 301号室	立会い日時	2026年10月31日 10:00～10:50
-----	-------------	-------	-------------------------

表に無い箇所 物置・駐輪場・専用庭・駐車場など

部位	箇所	状態	負担	写真No.	気づいたこと（場所・大きさ・原因）
物置	屋外の物置（専用）	正常		7	中は空・鍵1本を返却

鍵・メーター・残置物・連絡先

渡していた鍵	玄関 2本（ディンプルキー）
返却された鍵	玄関 2本・物置 1本（全部返却）
電気・ガス・水道	電気・ガス・水道の停止は退去者が連絡済み（10/30）
残置物	なし（室内・バルコニー・物置とも）
退去後の連絡先	〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇（携帯）・敷金の返還先の口座は精算書で確認
特記事項 後日決めることと期限	洋室のクギ穴は入居者の負担で合意。換気扇の油污れは、清掃業者に落ちるかを確かめてから負担を決め、11月7日までに退去者へ連絡する。金額は後日の精算書で示す。

確認の署名 この時点の状態を両方で確かめた

貸主・管理会社	〇〇不動産管理 〇〇〇〇
退去者	〇〇〇〇
署名した日	2026年10月31日
写しの受け渡し	この写しを退去者に渡した（2026年10月31日）

両方が同じ内容を確認したことを残すために、署名をもらい、写しを退去者に渡します。署名は「この時点の状態を確認した」ことの記録で、精算の金額に同意した印ではありません。 記入例の日付・名前・内容は書き方を示すための仮のものです。