

写真報告書

記入例

〇〇マンション管理組合

様

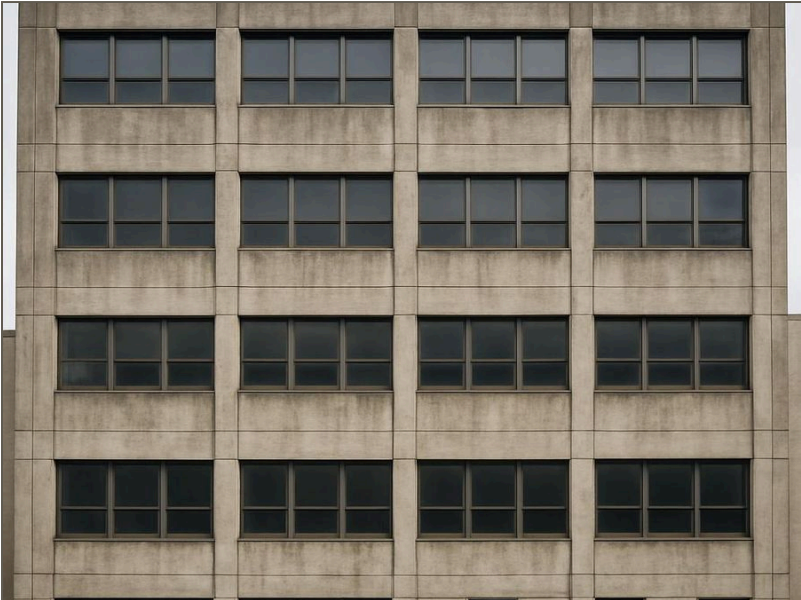
報告日	2026年10月7日
会社名	〇〇建物サービス
担当者	〇〇〇〇
電話	〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

下記のとおり、写真にてご報告いたします。

件名	〇〇マンション 外壁・屋上・共用廊下の目視点検
場所	〇〇県〇〇市〇〇町1-2-3
撮影日	2026年10月6日
写真の枚数	6枚（このあとに1ページ3枚ずつ）
報告の目的	年に1回の建物の目視点検で、外壁・屋上・共用廊下に傷みがないかを確かめました。
結果・所見	東面の外壁にひび割れが1か所、屋上の塔屋まわりに防水層のひび割れと端部の浮き、3階の共用廊下の天井と壁に塗膜のはがれがありました。屋上は雨漏りにつながるおそれがあるため、早めの補修をご提案します（お見積りは別にお送りします）。ほかの3か所は異常ありません。
備考	点検は地上と屋上からの目視です。打診・赤外線による調査はしていません。

写真の一覧

No.	場所・部位	内容（ひとこと）
1	北面 外壁 全景	異常なし（比べるための全景）
2	東面 外壁 1階付近	ひび割れ 1か所・補修を提案
3	屋上 全景	異常なし
4	屋上 塔屋まわり	防水層のひび割れ・浮き（早めの補修）
5	3階 共用廊下 天井・壁	塗膜のはがれ・塗り替えを提案
6	西面 外壁 換気フード	異常なし
7		
8		



No.	1
撮影日	10/6
場所・部位	北面 外壁 全景
説明	
目立つひび割れ・はがれは見当たりません。次回の点検で比べるための全景です。	



No.	2
撮影日	10/6
場所・部位	東面 外壁 1階付近
説明	
縦方向のひび割れが1か所あります（幅0.5mm程度・長さ約1.2m）。雨水が入らないよう、補修をご提案します。	



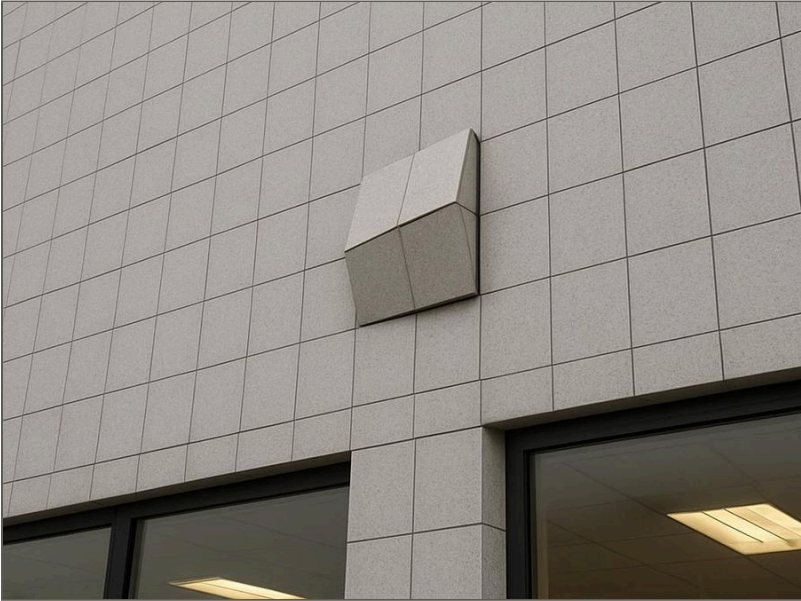
No.	3
撮影日	10/6
場所・部位	屋上 全景
説明	
室外機・排気筒のまわりに異常はありません。排水口の詰まりもありません。	



No.	4
撮影日	10/6
場所・部位	屋上 塔屋まわり
説明	
防水層のひび割れと、端部の浮き・屋根材のめくれがあります。雨漏りにつながるおそれがあるため、早めの補修をご提案します。	



No.	5
撮影日	10/6
場所・部位	3階 共用廊下 天井・壁
説明	
天井と壁の塗膜が広い範囲ではがれています。はがれた塗膜が落ちるおそれがあるため、塗り替えをご提案します。	



No.	6
撮影日	10/6
場所・部位	西面 外壁 換気フード
説明	
フードの取り付けと、まわりの外壁に異常はありません。	