

不 具 合 報 告 書

記入例

〇〇ビル管理株式会社 〇〇

様

報告日	2026年10月21日
会社名	〇〇建装
担当者	〇〇〇〇
電話	〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

下記のとおり不具合を確認しましたので、ご報告いたします。

件名	〇〇ビル 西面の外壁タイルの剥がれかけ		
対象	鉄骨造4階建ての事務所ビルの外壁（西面・タイル張り）		
所在地	〇〇県〇〇市〇〇町2-3-4		
見つけた日時	2026年10月20日（火） 10:30	見つけた人	〇〇〇〇（定期点検の時）
急ぎ度	すぐに対応が要る		

不具合の内容	西面の1階、出入口の右上で、外壁タイル1枚が下の端から浮いて、手前に開いていました。まわりのタイル6枚も、打診すると音が軽く、浮いています。		
影響	真下は通路と出入口です。剥がれて落ちると、通る人に当たるおそれがあります。建物の中への水漏れは見当たりません。		
原因	タイルの裏の張り付けモルタルが、下地から離れていました（浮き）。屋上の笠木の継ぎ目に隙間があり、雨水が外壁の中に回った可能性があります。くわしい原因は、足場を組んだ打診調査で確かめます。		

対応（応急処置・調査・恒久対策）

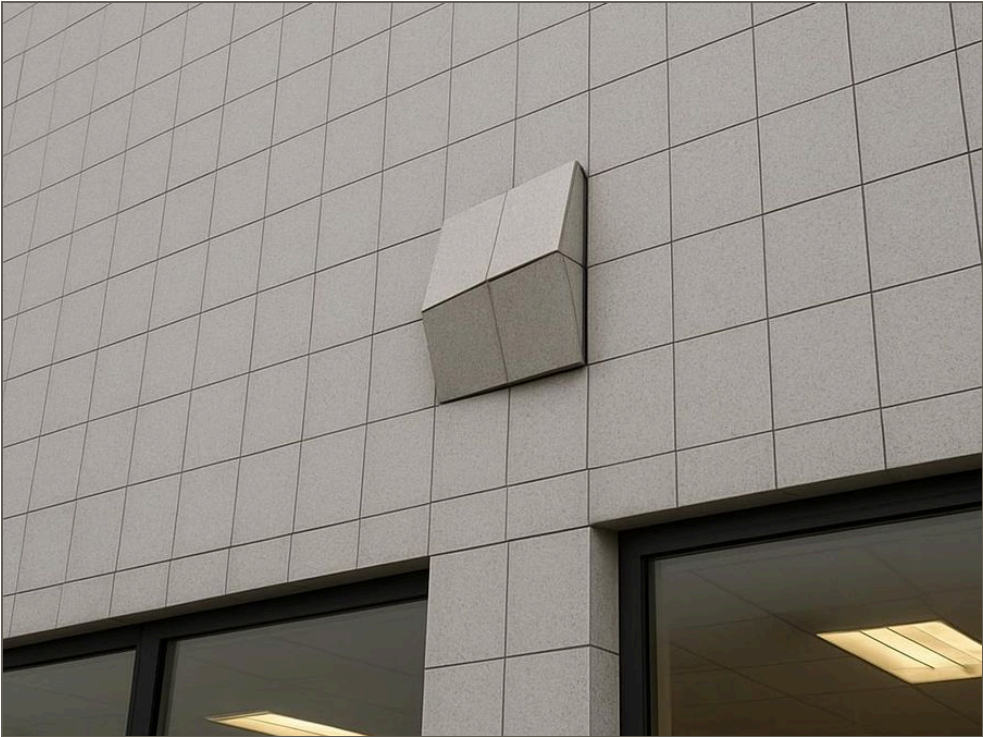
区分	対応の内容	担当	期限	状況
応急処置	剥がれかけのタイル1枚を外して保管	〇〇建装	10/20	済
応急処置	真下の通路にコーンとバーを置き、通行を止めた	〇〇建装	10/20	済
調査	西面の全面を打診して、浮きの範囲を図に記録	〇〇建装	10/30	予定
調査	屋上の笠木の継ぎ目の隙間を調べる	〇〇建装	10/30	予定
恒久対策	浮いたタイルの張り替え・笠木の継ぎ目の補修	〇〇建装	調査のあと	予定

今後の予定・お願い	調査の結果と、張り替えの範囲・お見積りは、10月末までにお届けします。それまで、出入口の右側の通路は使わないよう、テナントの皆様へのお知らせをお願いします。
備考	東面の壁にもひびを1本見つけました（写真3）。すぐの危険はないため、調査の時にあわせて見ます。

ご確認

確認日	2026年10月21日	ご署名	〇〇〇〇
-----	-------------	-----	------

急ぎ度は「すぐに対応が要る・早めに対応する・様子を見る」、対応の区分は「応急処置・調査・恒久対策」、状況は「済・対応中・予定」から選べます。原因がまだ分からないときは、確かめたことと考えられることを分けて書き、確かめる予定を対応の表に入れます。



No.	1
区分	不具合の箇所
撮影日	10/20
場所・部位	外壁 西面（1階・出入口の右上）
説明	
タイル1枚が下の端から浮いて、手前に開いています。この日のうちに外して保管しました。	



No.	2
区分	原因の調べ
撮影日	10/20
場所・部位	屋上（西側の笠木）
説明	
屋上の全体です。奥の西側の笠木の継ぎ目に、隙間を2か所見つけました。ここから雨水が外壁の中に回った可能性があります、調査で確かめます。	



No.	3
区分	別の気づき
撮影日	10/20
場所・部位	外壁 東面（2階の窓の横）
説明	
ひびが縦に1本あります。すぐの危険はないため、西面の調査の時にあわせて幅と長さを測ります。	



No.	4
区分	不具合の箇所・原因の調べ
撮影日	月 日
場所・部位	
説明	